

PPHVADno-2026-9542**Vuokrasopimusten tekeminen Raahen kaupungin kanssa**

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Raahen kaupungin väliset ns. 3+1 -vuokrasopimukset ovat päättyneet 31.12.2025. Pohde ja Raahen kaupunki ovat neuvotelleet jatkovuokrasopimusten tekemisestä takautuvasti 1.1.2026 alkaen.

Liitteet:

1 LIITE Raahen kaupunki, jatkovuokrasopimukset 1.1.2026.pdf

Päätöksen peruste

Pohteen tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen esittää, että Pohde vuokraa takautuvasti 1.1.2026 alkaen Raahen kaupungilta seuraavat tilat:

Oppilashuollon tilat:

- Isoholmintie 6, Antinkankaan koulu
- Siikajoentie 544, Olkijoen koulu
- Rännärintie 3, Pattasten koulu
- Kisatie 2, Saloisten koulu
- Martikkalantie 7, Tikkanen koulu
- Yläkouluntie 6, Vihannin yhtenäiskoulu
- Haantie 75, Haapajoen koulu
- Harakkamäentie 14, Harakkamäen koulu
- Metsätorinkatu 14, Honganpalon koulu
- Jokelankyläntie 18, Jokelan koulu
- Palokunnankatu 20, Keskuskoulu
- Rantakatu 7 G, Koivuluodon koulu
- Koulukuja 1, Koivuluodon koulu, Ollinsaari ja
- Merikatu 1, Merikadun koulu

Muut kohteet:

- Kirkkotie 2, Vihannin sote-asema
- Vanha Ouluntie 8, Vihannin kunnanvarikko
- Rantakatu 7 A, Kampus, toimistopaja, mediapaja, käsityöpaja ja kahvila
- Rantakatu 5 B-C, Pitkänkarin koulu, kampuspaja, puutarhapaja ja luontopaja
- Rantakatu 9, Luontopajan verstaas ja
- Helmilaiturintie 79, Pelastuslaitoksen laiturit

Vuokrattavien tilojen vuokra on yhteensä 28.253,70 €/kk (alv 0 %) ja vuokrattava pinta-ala on yhteensä 2.856,7 htm². Vuokra sopimusten sitoutumisaikana vuokrauksen alkamisajankohdan vuokratasolla laskettuna on yhteensä 396.269,30 € (alv 0 %). Vuokrattavien kohteiden vuokrat, vuokrauspinta-alat ja vuokra-ajat on eritelty liitteessä 1. Tekninen johtaja ja tilapalvelupäällikkö allekirjoittavat vuokrasopimukset, jotka laaditaan erikseen kohdekohtaisesti.

Aluehallitus on 18.11.2025 § 17

1. päättänyt delegoida kuntien ja kaupunkien kanssa tehtävistä jatkovuokrasopimuksista päättämisen tekniselle johtajalle edellyttäen, että tehtävät sopimukset noudattavat vuokranantajasella aluehallituksen 9.9.2025 § 133 hyväksymiä jatkovuokrauksen periaatteita, ja

-
2. todennut, että tekninen johtaja yhdessä tilapalvelupäällikön kanssa allekirjoittaa ko. vuokrasopimukset.

Päätös

Päätän, että Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue vuokraa erikseen tehtävillä vuokrasopimuksilla Raahen kaupungilta edellä mainitut tilat tilapalvelupäällikkö Arto Haverisen esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Annettu tiedoksi sähköisesti 1.4.2026. Vastaanottajat: Raahen kaupunki / kaupunginjohtaja Leena Mikkola-Riekkinen, tekninen johtaja Jarkko Vimpari, tilahallinnan päällikkö Jari Näränen ja toimistopäällikkö Teija Hanhiniemi, Pohde / konsernipalvelujen johtaja Jouko Luukkonen, toimialuepäällikkö Päivi Lauri, toimialuejohtaja Leena Mämmi-Laukka, toimialuejohtaja Katri Korolainen, pelastusjohtaja Petteri Jokelainen, kiinteistömanageri Pirita Salmu ja vuokrausneuvottelija Sari Maijala. Tiedoksiantaja: toimistos sihteeri Marjatta Ylisuvanto. Lisätietojen antaja: tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen, p. 050 4308029.

Allekirjoitus

Ollipekka Huotari, tekninen johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 31.03.2026 klo 11:16. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 1.4.2026 alkaen.

Oikaisuvaatimus

§ 26

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Hyvinvointialueen jäsenen sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen.

Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.